

建筑和建筑.....权限

MND法定董事会

2020年5月25日

关于从2020年6月2日起安全和有控制地重启建筑业的咨询

1.多部会工作组于2020年5月19日宣布，断路器措施将自2020年6月2日起逐步放宽。还将允许分阶段恢复建筑工作，但以安全和受控的方式，尽量减少COVID-19复兴的风险。

2.根据2020年《COVID-19（暂行措施）法》（《COVID-19法》）和2020年《COVID-19（临时措施）（控制令）条例》（《控制令》），所有建筑项目，供应工程在断路器中停止的改造工程和工程账户工程²，自2020年6月1日起仍保留，直至代表工贸部取得建设和建设局(BCA)批准恢复相关工程为止。请参阅表1和表2，了解适用于各类工作的重新启动标准。装修工程的更多详情将于近期公布。

3.MTI在断路器期间曾经批准，在建筑项目（如维护场地安全、矢量控制、仪器和监测）和其他类型的建筑账户工程(见表2)上开展2020年5月2日《BCA咨询》附件A所示的必要场地活动（如维护场地安全、矢量控制、仪器和监测）和其他类型的建筑账户工程)2020年6月15日前对COVID-19进行COVID-19测试,这样，公司在2020年6月15日以后不得派员。本款中的这些工作称为"提前允许的活动"。

4.首先，BCA预计，在6月份，大约5%的建筑工人将逐步恢复工作（即预计总计10%的建筑工人将恢复工作）

¹ "供应工程"是指在(a)常规预制混凝土场、(b)综合施工和预制枢纽、(c)预制容积式施工装配厂、(d)预制浴室单元(PBU)装配厂进行的工程；(e)预制机械、电气和管道工厂；(f)预拌混凝土(RMC)厂；及(g)沙粒及集料端。

²“建筑工程账户工程”，是指除建设工程、供应工程、装修工程外，以《施工许可证》和《施工许可证》和《施工证》明为“建筑业”的S-S-S-S-S-S-S-S的持有人进行的所有工程。

³对于没有在建筑工地工作的新加坡公民/永久居民/就业通行证持有者，他们无需接受大量测试。关于拭子测试要求的摘要见表3。

句容门路#11-01新加坡608550

电话: 1800 3425 222 | 传真: (65)6334 4287 改变我们构建SG的方式

www.bca.gov.sg

建筑和建筑.....权限

MND法定董事会

6月份工作，其中约5%的员工获准继续工作

在断路器期间)。这些员工将从事少量关键基础设施项目，那些出于安全原因必须继续进行的项目，以及表1中的供应工程。例如捷运/捷运/深隧道排水系统(DTSS)隧道工程、深基坑工程、桥梁工程及预制制造厂的工程。

5. 凡经批准恢复建设工程、供应工程、建设账务工程的公司，以及经批准提前准许的公司，必须采取安全管理措施。这些安全管理措施是必要的，以尽量减少在工地、制造和装配设计(DfMA)工厂以及为执行这些工作而部署的外籍雇员的住所重新出现的风险。

COVID — 安全重启条件：实施安全管理措施

6. 在重启之前，执行建筑项目，供应工程，建筑帐户工程的每家公司都必须代表MTI获得BCA的批准，并遵守这三项COVIDSafe重启标准；如COVID-Safe工作人员、COVID-Safe工作站和COVID-Safe工人住宿和交通（如果相关）。

(a) COVID-Safe工作人员： 员工必须下载联系人跟踪应用

在2020年6月1日之前或公司申请恢复工作时（以较早者为准），雇主必须建立一个系统来跟踪工人的日常健康状况，并在休息日管理工人的社会互动。

雇主还应确保其相关雇员定期进行抽签测试，并如表3所述，满足参与各类工作的各类雇员的抽签测试要求。

BCA在收到公司的申请后，将联系合格的公司，安排员工接受测试。测试收费政策正在审查中。在此期间，公司不会因测试而收取费用。随后，如果发现任何正在工作的工人未经定期测试，BCA保留撤回任何批准恢复工程的权利。

建筑和建筑.....权限

MND法定董事会

(b)COVID-Safe工地: 国家数字签入系统SafeEntry

(版本)必须由主要承包商或工作场所占用者部署,记录所有出入口,并在工地执行严格的安全管理措施,防止发生重大COVID-19疫情,例如将工人分成小组(根据所执行的住宿和建筑活动),在不同工作区工作和有错错开的休息。安全管理干事和(或)安全远程干事应作为工作场所安全管理措施的一部分任命。

(c)COVID-Safe Worker Accommodation and Transport:按住所地的项目安排工人,如果工人不住在现场住所,则在工作场所和住宿地之间提供专用交通。

对于价值链上的所有公司来说,合作并尽量减少COVID-19死灰复燃的风险至关重要。

7. 对于**建筑工程和供应工程**,所有三套COVID-Safe重启必须遵守第6款所列标准。

8. 执行**建筑帐务工作的公司**,必须遵守COVID-Safe工作人员和COVID-Safe工人住宿和运输标准,以及人力部在断路器期后工作场所的安全管理措施,详见现行法律和MOM在<https://www.mom.gov.sg/covid-19/requirements-for-safemanagement-measures>的咨询。

9. 恢复公司办事处的行政工程、非建筑工地的工程和基本服务(如维护工地安全、仪器和监测工作、收到材料),只要这些工程不部署建筑工程许可证持有人和S-pass持有人,就不需要得到加拿大协会的批准。尽管如此,应尽可能采用远程办公。到目前为止,那些在家工作的人应该继续这样做。

10. COVID-Safe重启条件的完整列表和详细信息可在BCA上下载
网址:<https://go.gov.sg/bca-restart-criteria>

句容网关#11-01新加坡608550电话: 1800 3425 222 [传
真: (65)6334 4287 www.bca.gov.sg

改变我们构建G的方式

差异化审批流程

11. BCA将对寻求在2020年6月2日之后重启建筑项目，供应工程，建筑帐户工程和继续提前允许的活动公司实行差别化审批程序。请参看表4，了解申请过程、必要的文件和标准的摘要。

12. BCA将确定从2020年6月2日起恢复工作的选定建筑项目和供应工程，并在2020年5月27日之前将申请过程通知各自的项目所有者和DfMA工厂所有者。在2020年5月27日之前未收到BCA通知的项目所有者和DfMA工厂所有者应期望在以后恢复工作。BCA将定期向业界提供更新，在重新启动后监控进展和COVID情况。

13. 建设账户工程恢复申请可通过<https://qo.qov.sg/bca-construction-accounts>提交。已获得MTI批准恢复在非现场办公场所（例如总部办事处、建筑工地外的房地）或基本服务的公司，并且不希望部署《建筑工作许可证》和S-Pass持有者的公司，在未经BCA批准的情况下可继续这样做。

14. 2020年5月2日《BCA咨询》附件A（如维护场地安全、矢量控制、仪器和监测）所示，开展提前允许活动的公司也将了解提交过程。

15. 企业应在恢复运营或获得重新启动工程的相关批准之日起两周内，继续通过MTI的GoBusiness门户网站(<https://covid.gobusiness.gov.sg>)提交其人力详情。

审计和检查

16. 将实施审计和检查制度，使用技术解决方案严格检查COVID-Safe管理措施的执行。主要承包商和雇主将全面负责确保遵守措施，包括部署技术以促进自我检查和监督。BCA同样将利用技术，并进行有选择的实地审计和检查，以确保那些获准恢复工作的人将遵守

建筑 and 建筑.....权限

MND法定董事会

及监管规定，并制定程序及COVID-

BCA代表MTI批准的安管理计划或申报清单。

培训

17. 参与建设项目、供应工程及建筑账户工程之人员须参加相关培训，以熟悉COVID安管理措施后方可投入工作。所有工人都必须参加COVID-Safe工人培训。将负责执行和协调工作场所安管理措施的安全管理干事和安全管理干事将被要求参加建设安全管理干事课程。有关培训的更多详情，请访问
www.bcaa.edu.sg/BESafe

更新和澄清

18. 随着全球和地方COVID-19局势的发展，将定期审查各项措施和要求。有关更新，请参阅
<https://www1.bca.gov.sg/COVID-19>。

19. 如有疑问或需要澄清，请与BCA联系，电话：<https://www.bca.gov.sg/feedbackform/>或1800-3425222.

忠实的

呃。周可川
建筑管制楼及建筑当局专员

建筑和建筑.....权限

MND法定董**事会**

COVID-Safe Workforce、Safe Worksite和Safe Accommodation and Transport适用于：
建筑项目{不包括装修工程}

(a)根据《建筑控制法》第二部分规定的建筑工程，包括建筑工地内的无意义建筑工程；
(b)临时建筑的建筑工程或占用根据该建筑规范的任何此类建筑 《2018年管制（临时建筑物）条例》；
供应工作
(c)在常规预制混凝土场进行的工程；
(d)在综合建筑和预制中心进行的工程；
(e)在预制容积式建筑装修厂进行工程；(f)在预制浴室单元装修厂进行的工程；
(g)在预制机械、电气和管道工厂进行的工程。(h)在一个混凝土拌合厂进行的工程；和
(i)于砂石及集料码头进行之工
注：翻修工程所需资源的更多详情将于稍后提供
表2
适用COVID-Safe工作人员和安全住宿和运输的建筑帐户工程列表：
除按工作许可证进行的建筑工程、供应工程及装修工程外的所有工程，以及持有工作许可证和S-Pass的持有人均声称其来自“建筑业”。未与建设项目、供应工程或翻新工程进行的建筑工程及任何不重大建筑工程（定义见《建筑物管理条例》第一附表）。

这些包括但不限于：

(a)设施管理；
(b)在建筑工地外进行电梯和自动扶梯(L&E)维修和升级；
(c)在建筑工程外进行的无重大建筑工程，例如为铺设下水管、水或其他公用管道而进行的工地形成工程、排水管、箱涵、管架和支架、渠道、轴、井、沟或隧道等；
(d)新项目电缆检测和试挖工作；(e)立面抢修及更换工作；和
(f)2020年5月2日北京建筑师协会咨询附件A和2020年5月2日北京建筑师协会紧急窗口维修和更换工程咨询所指出的基本场地活动。

表3:Swab测试要求综述

员工	施工现场 ⁴ (包括现场维护、现场安全、矢量控制、I&M等)	不在建筑工地工作 (包括设施管理等)
<p>新加坡公民/永久性公民在第一次国家零年内接受拭子测试 (和测试为阴性) 居民/就业通过2周的开始工作。随后, 所有部门的持牌者每两周进行一次定期抽签测试。</p>		
<p>S-Pass, 建筑行业的工作许可证持有者</p>	<p>在被允许开始工作之前, 接受拭子测试 (并且测试为阴性)。随后, 将定期进行拭子测试, 每两周进行一次。</p> <p>但是, 如果该雇员正在进行提前准许的活动, 该雇员可以继续工作, 但在6月15日前进行抽插。</p> <p><i>注: 这一要求也适用于其他部门的S-Pass和工作许可证持有者。</i></p>	<p>在被允许开始工作之前, 接受拭子测试 (并且测试为阴性)。随后, 将进行定期的拭子测试, 每两周进行一次。</p> <p>但是, 如果该雇员正在进行提前允许的活动, 该雇员可以继续工作, 但在6月15日之前接受大量测试。</p>

⁴建筑工地是指表1所列的“建设工程”和“供应工程”

表4:应用程序流程、文档和标准概述

类型工作	施工项目	供应工作	建筑帐户工程包括提前允许的活动(如站点)维修, 场地安全, 矢量控制, (I&M)在建设项目中	(i)恢复在中国的行政工作 公司办事处 (ii)非建筑工地或非建筑工地之工程 翻修场地和基本服务(例如 维护现场安全、仪器和设备 监控工作、材料接收) 不部署构造帐户工作 许可证持有者(WPH)和S-pass持有者
应用程序需要?	是	是	是 获得MTI批准的公司 要继续工作, 可能不继续 只要他们不部署 施工许可证和S-Pass持有人 2020年6月1日以后的作品。	不, 只要这些工作不部署 建筑帐户工作许可证持有者(WPH) 和S-pass持有者
类型公司涉及(非穷尽)	主承包商, 分包 在现场工作, 和人员 进入施工 站点。	DfMA/RMC供应商/ 砂和集料 终端运营商 供应商、分判商 在工厂里工作, 输入 施工现场	执行建筑帐户的公司 作品(见表2)。 可提前执行的公司 在建设项目中的活动。	所有建筑行业公司 其他有建筑帐户的部门 许可证持有者(WPH)和S-pass持有人 就业

MND法定董事会

<p>时间和方式提交应用程序?</p>	<p>BCA将通知符合条件公司。应用程序在2周内提交几周后BCA通知。</p>	<p>BCA将通知符合条件公司。应用程序在2小时内提交通知的周数 BCA</p>	<p>对于提前允许的活动，如FM，窗口维修和更换工作，倘于2020年6月15日前取得BCA批准，他们希望部署任何施工许可证或S-Pass持有者在其工作中。通过以下方式提交申请： https://go.sg/bca-construction-account</p> <p>中所示之提早准许活动 2020年5月2日 倘于2020年6月15日前取得BCA批准，他们希望部署任何施工许可证或S-Pass持有者在其工作中。BCA将通知各公司的双曲余切值。</p> <p>对于不重大的建筑工程和表演在建筑工程之外，承包商以后进行申请(详细信息，以后发放)。</p> <p>对于所有其他人，在工作开始前提交2020年6月2日起。</p>	<p>部署不需要向BCA提交非建设帐户工作许可证或S-通行证持有者。</p> <p>如果有公司希望部署施工帐户工作许可证和S-pass持有者位置(包括总部办事处)，请适用的申请流程左边的作品类型。</p> <p>即对于未作建造的工程项目、供应工程或翻新工程(例如总部办公)公司应遵循在建设帐户下的应用过程很好。</p> <p>在建工程，供应作品，公司应该跟进相应的应用程序进程表中的类别。</p>
<p>谁提交?</p>	<p>由开发人员联合和主承包商</p>	<p>DfMA/RMC供应商/砂和集料终端运营商供应商</p>	<p>业务拥有人(即承包商及分包商承包商)</p>	
<p>目标提交?</p>	<p>a. 地址工作区(项目)详细信息)。 b. 姓名和所有资料主要员工承包商和所有分包商。</p>	<p>a. 地址DfMA/RMC供应商/砂和集料终端运营商供应商工厂。 b. 姓名和所有资料DfMA员工/RMC供应商/砂</p>	<p>a. 工作场所的地址。(项目)项下所有项目之详情(公司)” b. 所有资料之名称及详情已部署建筑帐户工作人员。 c. 所演作品的性质。</p>	

#每家只提交一份报告，其中包括所有拟部署人员总数最少的项目。报送的工人人数不应超过MTI在断路器期间批准的重要工人人数，否则申请将被拒绝。

内容网路#11-01新加坡608550电话: 1800 3425 222 | 传真: (65)6334 4287 www.bca.gov.sg

MND法定董事会

	<p>c. 《天性》工作已执行。</p> <p>d. 安全工地计划（带插图）隔离区域等)</p>	<p>聚合终端运营商和供应商和分包商。</p> <p>c. 作品的性质正在执行。</p> <p>d. 安全工作站（工厂）计划（带插图）隔离区等)</p>		
什么是标准认识?	<p>COVID-Safe 员工</p> <p>COVID-Safe 工作站</p> <p>COVID-Safe 住宿及运输</p>	<p>COVID-Safe 工作人员</p> <p>COVID-Safe 工作站</p> <p>COVID-Safe 住宿及运输</p>	<p>COVID-Safe 工作人员</p> <p>COVID — 安全住宿和交通</p>	<p>请参阅MTI于2020年5月19日的咨询论《关于逐步恢复的咨询》从2开始分阶段进行业务活动2020年6月”及有关http://covid.gobusiness.gov.sg</p>